
Beste bewoners Witbrant Oost,

In deze nieuwsbrief graag uw aandacht voor de volgende onderwerpen:

- Midwinterborrel 15 december 2023
- Reactie op brandbrief wijkonderhoud
- Doorgeven wijzigingen secretariaat
- Vrijwilligers onderhoud de Gaas
- Uitstel jaarvergadering
- Afronding schilderwerk

Midwinterborrel 17 december 2023

Op weg naar 2024!!

De jaarlijkse midwinterborrel zal dit jaar gehouden gaan worden bij de Plaza op het terrein van Amarant.

Even wennen natuurlijk, maar wie weet des te gezelliger!

Wij nodigen alle inwoners van Witbrant Oost dan ook graag uit om samen met ons, onder het genot van een hapje en drankje, het jaar 2023 af te sluiten op Zondagmiddag 17 december van 17.00uur tot 19.00uur.

Om een inschatting te kunnen maken van het aantal te verwachten personen vragen wij u dit keer om vooraf aan te melden. Voor bewoners die zelf geen vervoer hebben gaan wij zeker een oplossing vinden.

Wel verzoeken wij iedereen zich tijdig aan te melden **vóór 1 december** via het secretariaat met vermelding van aantal personen en of men bereid is eventueel iemand mee te nemen uit onze wijk, die zelf geen vervoer heeft.

Aanmeldingen naar secretaris@witbrantooost.nl **vóór 1 december**.

Reactie brandbrief wijkonderhoud

Naar aanleiding van de brandbrief vanuit het bestuur en de commissie Openbare Ruimte heeft de gemeente gelukkig toch een aantal zaken opgepakt.

In de afgelopen maand zijn een aantal bomen teruggesnoeid, men is bezig om de speelwerktuigen te vernieuwen/vervangen en de valondergrond te verbeteren en ook de

bestrating wordt zo goed als mogelijk hersteld.

Ook zal bekeken gaan worden hoe de waterafvoeren beter onderhouden kunnen worden.

Een stap in de goede richting!

Kijk niet alleen naar de gemeente, maar zorg zelf ook voor uw eigen omgeving. Zeker met de winter in aantocht zou het heel fijn zijn als iedereen de looppaden sneeuwvrij zou willen houden en kunt u dat zelf niet meer dan hopen wij van harte dat uw naaste bewoners daarvoor zorg dragen.

Op de website vindt u onder Openbare Ruimte de volledige tekst van de reactie van één van de partijen binnen onze gemeente. Helaas hebben wij van andere partijen geen duidelijke reactie ontvangen.

Vrijwilligers onderhoud de Gaas

Wij ontvingen het volgende bericht en willen dat graag met u delen:

Beste bewoners,

Ik heb mij bij de Gemeente aangemeld als vrijwilliger om (na instructie) de hei in Witbrant mede te onderhouden. Dit houdt in dat ik snoeiwerk zal verrichten. Wellicht zijn er nog meer mensen die interesse hebben om regelmatig mee te werken. De vrijwilligers kunnen zich dan bij mij aanmelden en dan zal ik uitleggen hoe ze het officieel kunnen maken (via de Gemeente en het bedrijf dat het onderhoud in het bos doet).

Peter Smulders, Wolvegastraat 86, 5036 AJ Tilburg tel. 0654730707

Doorgeven wijzigingen secretariaat

Helaas komt het nogal eens voor dat bewoners vergeten om een nieuw telefoonnummer of mailadres door te geven aan het bestuur waardoor de onderlinge communicatie niet altijd vlekkeloos verloopt en men nieuwsbrieven niet ontvangt.

Geef daarom a.u.b. wijzigingen altijd door aan het bestuur zodat zij het bestand actueel kan houden.

Mocht u onverhoopt geen nieuwsbrief hebben ontvangen, kijk dan even in de spam en verplaats het naar uw Postvak in. Blijkbaar werkt dit het meest succesvol door de Nieuwsbrief naar uw Postvak in te *slepen* in plaats van het te verplaatsen naar.....

Uitstel jaarvergadering

De Algemene Jaarvergadering die aanvankelijk gepland stond in november/december 2023 is uitgesteld tot het voorjaar van 2024. De reden hiervoor is, dat nog altijd de statuten en het huishoudelijk reglement niet door de notaris op de juiste wijze beoordeeld zijn. Het bestuur wil hier zorgvuldig mee omgaan en deze pas aan de vergadering voorleggen als deze door een onafhankelijke partij goedgekeurd zijn bevonden. In deze vergadering zal dan tevens de evaluatie van het Schilderfonds besproken worden.

Afronding schilderwerk

Nog 14 woningen van onze wijk moeten een afrekening van het schilderwerk ontvangen.

Daarna spreken we met Schilders Schilderwerken het hele project door inclusief de problemen

waar we tegenaan gelopen zijn en uiteraard wordt daarbij gebruik gemaakt van de input uit de enquête. Het is voor het bestuur nog niet duidelijk op welke wijze het schilderfonds zal worden voortgezet. Dat hangt mede af van de wijziging van de statuten en het huishoudelijk reglement. We hebben onze vereniging aangemeld als lid van de Nederlandse Stichting voor Vereniging en Recht, een onafhankelijk juridisch kennisinstituut voor verenigingen. We treffen bij onze notaris niet de specifieke kennis aan om ons volledig te adviseren. Een statutenwijziging is geen probleem, dat kan elke notaris. In ons geval gaat het om de bewoners die hun lidmaatschap van de belangenvereniging hebben opgezegd of nog gaan opzeggen. Deze bewoners willen we toch een toegang geven tot het schilderfonds. Om dat op een juridisch juiste wijze te integreren in de statuten blijkt een lastig probleem. Onze eigen notaris kan ons daarbij niet van dienst zijn. Wat betreft het overzicht van het schilderfonds, na betaling of verrekening van de afrekeningen in 2022 en 2023 is het saldo van het schilderfonds per 1 januari 2024 voor elke woning van fase 1 en 2 nihil. Voor de bewoners die in 2022 de afrekening hebben ontvangen is het saldo van het schilderfonds op 1 januari 2023 al nihil. Gelet op het bovenstaande zal er voor de woningen in fase 1 en 2 in 2023 geen bijdrage aan het schilderfonds worden gefactureerd.